

S T A D G A R  
för Toppgatans Bryggförening.

## § 1

Föreningens ändamål och verksamhet  
Toppgatans Bryggförening är en ideell förening med säte i Luleå. Den har till ändamål att tillvarata medlemmarnas intresse att ha båtplats i Skurholmsfjärden genom arrendering av Toppgatans brygga. Föreningen svarar för uthyrning, skötsel och underhåll. Vidare ska föreningen tillvarata och främja gemensamma intressen vilka är att hänföra till verksamheten.

## § 2

Medlemskap  
Medlem i föreningen är den som undertecknat båtplatsavtal med därtill fogade stadgar och betalat fastställd båtplatsavgift, och eventuell extra uttaxering eller annan av årsmöte eller extra sammanträde fastställd avgift. Medlem är skyldig att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma i tillsynen och vården av det arrendeområde och den egendom som föreningen i övrigt disponerar. Medlemskapet i föreningen upphör automatiskt om avgifter eller uttaxering inte betalas inom föreskriven tid eller om medlem bryter mot väsentlig bestämmelse i dessa stadgar, båtplatsavtalet eller ordningsföreskrifterna för hamnområdet. Styrelsen har rätt att genom enhälligt beslut utesluta medlem som på annat sätt skadat föreningen. Medlem vars medlemskap upphört kan inte få tillbaka inbetalda avgifter. Hen har ej heller någon rätt till föreningens tillgångar. Har föreningsmedlem genom överträdelse av dessa stadgar, ingångna avtal eller gällande ordningsregler uppsåtligen, eller genom grov vårdslöshet orsakat föreningen skada är hen skyldig att ersätta föreningen för skadan. Styrelsen skall upprätta aktuell medlemsförteckning.

## § 3

Överlåtelse av båtplats  
Överlåtelse av båtplats sker genom styrelsen. Efter överenskommelse med styrelsen kan båtplatsen uthyras under högst en säsong.

## § 4

Föreningens förbindelser  
För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

## § 5

Styrelse mm  
Styrelsen skall bestå av minst fyra ledamöter. Styrelsens ledamöter väljs på årsmötet för en tid av två år på så sätt att minst två ledamöter väljs varje år. För en tid av ett år väljs två revisorer. Till styrelseledamot får endast väljas och utses medlem som fullgjort sina förpliktelser enligt gällande stadgar och avtal. Årsmötet utser ordförande och styrelsen utser inom sig sekreterare, bryggansvarig och kassör. Styrelsen är beslutsmässig då mer än hälften av ledamöterna är närvarande. Styrelsens beslut fattas i övrigt med enkel röstövervikt och ordförande äger utslagsröst vid lika röstetal.

## § 6

Firma-  
teckning Föreningen tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet av minst två av styrelsen därtill utsedda ledamöter, eller av annan person, som styrelsen därtill utser. Styrelsen kan när som helst återkalla bemyndigande att teckna föreningen.

## § 7

Förvaltning  
och  
revision Över föreningens förvaltning skall styrelsen låta föra ordentliga räkenskaper, som avslutas per kalenderår och bokslut skall vara färdigt senast 1 februari nästföljande år, inom vilken tid detsamma samt styrelsens förvaltningsberättelse skall tillhandahållas revisorerna.  
Granskning skall vara fullgjord och skriftlig revisionsberättelse överlämnas till styrelsen senast den sista februari varje år.

## § 8

Samman-  
träden Årligen hålles före mars månads utgång ett ordinarie årsmöte, därjämte hålles extra sammanträden - medlemsmöten, då styrelsen eller ordförande finner det nödvändigt. Kallelse till ordinarie årsmöte skall ske minst 14 dagar före och till extra sammanträde minst 1 vecka före sammanträdet, dock skall kallelse ske på lämpligt sätt genom e-post-kallelse samt på hemsidan.

Vid ordinarie årsmötet skall följande ärenden ingå:

- Styrelsens berättelse över det gångna årets verksamhet .
- .-Revisorernas berättelse för samma tid.
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- val av ordförande
- Val av styrelseledamöter och revisorer.
- Fastställande av båtplatsavgift.
- Annat ärende som upptagits i kallelsen.

Årsmötets protokoll justeras av två föreningsmedlemmar.

Årsmötet eller extra sammanträde kan besluta om extra uttaxering eller annan avgift om så erfordras för föreningens verksamhet.

## § 9

Rösträtt Varje medlem äger en röst.  
Medlems rösträtt kan på grund av skriftlig fullmakt utövas genom annan medlem såsom ombud.  
Ingen kan som ombud företräda mer än en annan medlem.  
Såsom föreningens beslut gäller den mening som får de flesta rösterna. Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst.

## § 10

Skyldigheter Det åligger föreningsmedlem att noggrant följa dessa stadgar, ingångna avtal och ordningsföreskrifter för hamnområdet.

## § 11

Twist Skulle mellan föreningen, dess styrelse, revisorer eller medlemmar uppkomma tvist skall den avgöras av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

## § 12

### Stadge- ändring

För ändring av dessa stadgar måste beslut om detta fattas på två på varandra med minst en månads mellanrum följande årsmöten/medlemsmöten varav den ena skall vara årsmötet.

Ändringsförslaget skall dessutom på båda mötena biträdas av minst 3/4 av de närvarande röstberättigade.

## § 13

### Upplösning

För upplösning av föreningen krävs beslut av två på varandra följande årsmöten, vid vilka samma krav på kvalificerad majoritet som i § 12 skall gälla.

Vid upplösning av föreningen skall dess behållna tillgångar oavkortat användas för försköning av Luleås innerfjärdar och för det ändamålet överlämnas till lämplig organisation. Hur detta ska ske beslutas på det sista årsmötet.

*Ändringsförslaget antaget första gången på årsmötet 7 mars 2017.*

*Stadgarna slutligt fastställda på årsmötet 27 februari 2018.*